

新潟で不動産売却をお考えの方へ

こんなお悩みありませんか？

相続した物件を
売却したい

築古でボロボロの自宅
だけど売れる？

できるだけすぐに
現金化したい

固定資産税・火災保険を
払い続けるのがもったいない

手間なくスピーディーに
売却したい

遺品等の荷物をどうしたら
よいかわからない



新潟の不動産売却は

CENTURY21 エージェント
にお任せください!!

新潟エリア最大級!

年間売却
相談実績

2,400件!

エージェントの不動産売却が選ばれる5つの理由

- ① 安心と信頼の上場ブランド、全国ネットワーク
- ② 地域密着だからこそできるスピード対応
- ③ 柔軟な不動産取引のご提案
- ④ エリアトップクラスの集客実績
- ⑤ 専門家との協力、バックアップシステム

センチュリー21エージェントは、世界最大級の不動産ネットワーク「センチュリー21」の新潟店です！

CENTURY21
エージェント

新潟県知事免許(2)第5359号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒950-0962 新潟県新潟市中央区出来島1-1-21

TEL : 025-250-7395

FAX : 025-250-7396



空き家対策はお早めに

空き家を放置するとこんな危険が...

CASE
1

【金銭的負担の増加】

空き家対策特別措置法の改正により、**固定資産税が最大6倍**に増加する恐れがあります。
また、建物の**維持管理費用**や**火災保険料**を払い続ける必要があります。

CASE
2

【犯罪の危険性】

放火や**不法侵入・盗難**といった空き家を狙った犯罪が増加しております。
万が一放火され近隣の住宅に被害があった場合、**持ち主が賠償責任**を問われる場合もあります。

CASE
3

【近隣からのクレーム】

築年数が古くなってくると、地震により**家が倒れ掛か**ってくる**危険性**があります。
また、雑草が伸び放題になることで**害虫の大量発生**や**景観の悪化**によりクレームの原因になります。

CASE
4

【契約不適合責任】

物件の状態が悪くなると雨漏りや水道管設備の欠陥が発生し、**販売後に契約不適合責任を問われるリスク**が発生します。

CENTURY21エージェントの 不動産買取メリット

- 不用品など**現況のまま買取OK!**
- 当社売主のため**仲介手数料0円!**
- ご相談から**最短3日で現金化!**
- 売却後の**契約不適合責任無し!**
- **建物・古屋の解体不要!**
- **査定・ご相談無料!**



ケ
セ
ン
チ
ュ
リ
ー
2
1
・
コ
ス
ギ

025-250-7395 にお気軽にお電話を!!

センチュリー21エージェントは、世界最大級の不動産ネットワーク「センチュリー21」の新潟店です!

CENTURY21
エージェント

〒950-0962 新潟県新潟市中央区出来島1-1-21

TEL : 025-250-7395

FAX : 025-250-7396

無料売却査定は
HPからご確認ください!

